



ROTTERDAM
AHOY

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Rotterdam Ahoy

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

De onderstaande Algemene Huurvoorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Ahoy Rotterdam N.V. en Ahoy' B.V., handelend onder de naam Rotterdam Ahoy ("Ahoy") en daaraan gelieerde ondernemingen en huurder op basis waarvan Ahoy (een gebouwdeel van) het Ahoy-complex verhuurt aan huurder. Afwijking van de Algemene Huurvoorwaarden is slechts geldig indien en voor zover zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door Ahoy.

Artikel 1 – Informatieverstrekking door (ver)huurder

- 1.1 Huurder is verplicht aan Ahoy alle informatie te geven waarover hij beschikt voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat Ahoy deze informatie nodig heeft. Hieronder valt in ieder geval informatie over het doel, de doelgroep en het gebruik van het gehuurde.
- 1.2 Ahoy zal aan huurder alle informatie geven waarover zij beschikt, voor zover redelijkerwijs verwacht kan worden dat huurder deze informatie nodig heeft.
- 1.3 Huurder zal Ahoy tenminste zes (6) weken voor aanvang van het evenement schriftelijk informeren over het aantal te verwachten bezoekers en alle informatie waarvan huurder weet of redelijkerwijs kan weten dat Ahoy die nodig heeft voor het correct uitvoeren van de huurovereenkomst en / of overeengekomen diensten.
- 1.4 Huurder dient Ahoy uiterlijk zeven (7) werkdagen voor aanvang van het evenement schriftelijk te informeren over het definitief aantal te verwachten bezoekers.
- 1.5 Ahoy zet tijdens het evenement oproepkrachten in. De inzet wordt afgestemd op basis van de overeengekomen diensten. Uiterlijk zeven (7) werkdagen voor aanvang van het evenement dienen alle door Ahoy geleverde diensten te zijn vastgesteld, zodat op basis hiervan de personele planning kan worden gemaakt.
- 1.6 Huurder staat jegens Ahoy in voor de tijdige aanlevering en juistheid van de door haar verstrekte gegevens. Indien huurder ter zake dit artikel tekortschiet in de naleving van de genoemde informatieverplichtingen en daaruit voor Ahoy extra kosten en werkzaamheden voortvloeien of anderszins schade ontstaat, zoals, maar niet beperkt tot de schade die het gevolg is van, het op basis van het definitief opgegeven aantal te verwachten bezoekers, ingeschakeld personeel, ingekochte goederen, dan wel het openen van horecagelegenheden in het gehuurde, is huurder gehouden die kosten, extra werkzaamheden en schade aan Ahoy te vergoeden.
- 1.7 Ahoy is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van niet tijdig aangeleverde en/of onjuiste informatie.

1

Artikel 2 - Opties/huuraanbod

- 2.1 Ahoy kan aan een potentiële huurder een optie verstrekken middels een daartoe strekkende eenzijdige schriftelijke verklaring.
- 2.2 Totdat er een huurovereenkomst tot stand is gekomen, is Ahoy gerechtigd iedere optie en huuraanbod te allen tijde te herroepen zonder dat Ahoy gebonden is enige schadevergoeding te betalen, bijvoorbeeld indien grootschalige evenementen, noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden, e.d., daartoe aanleiding geven, onder gehoudenheid van restitutie van het reeds betaalde.

Artikel 3 - Te huur

- 3.1 Te huur zijn Ahoy Arena, de Beurs- & Evenementenhallen, het Rotterdam Ahoy Conventie Centre (RACC), RTM Stage, het totale Ahoy-complex en de buitenruimten.

Paraaf huurder:

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

- 3.2 Als huurtijden gelden in beginsel 08:00 tot 00:00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Afwijkende tijden – mits met schriftelijke toestemming van Ahoy – kunnen in rekening worden gebracht.
- 3.3 De volgende lokaliteiten worden door Ahoy niet verhuurd, maar zelfstandig geëxploiteerd, tenzij in overleg met huurder anders bepaald:
- De garderobes;
 - De toiletten;
 - Het parkeerterrein;
 - De horecalokaliteiten.
- 3.4 De Centrale Entreehal en Ahoy Plaza zijn algemeen toegankelijke ruimtes en behoren niet tot het gehuurde. Kaartcontrole, registratie en eventuele beveiliging dienen derhalve bij het gehuurde plaats te vinden. Het is huurder niet toegestaan om standbouw en/of tentoonstellingsbouw in welke vorm dan ook in Ahoy Plaza en/of de Centrale Entreehal te laten plaatsvinden, dan wel voorwerpen of reclame-uitingen te plaatsen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders in de huurovereenkomst is overeengekomen.
- 3.5 De in het gehuurde aanwezige vaste verkooppunten en verkoopterrassen in Ahoy dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.
- 3.6 Het parkeerterrein behoort niet tot het gehuurde. Parkeerfaciliteiten worden onder toezicht van Ahoy door haar personeel of door haar vaste toeleveranciers uitgevoerd. Huurder is verplicht de aanwijzingen van of namens Ahoy met betrekking tot het gebruik van het terrein op te volgen. Huurder is ook gehouden parkeergelden voor genodigden aan Ahoy te voldoen.

Artikel 4 - Betalingscondities

- 4.1. De totale prijs bestaat uit de huurprijs en de kosten voor additionele producten en diensten. Met betrekking tot de betalingstermijnen wordt verwezen naar hetgeen in de huurovereenkomst is bepaald.
- 4.2. Huurder is niet bevoegd tot verrekening van aan Ahoy verschuldigde bedragen met een beweerde tegenvordering, noch tot opschorting van door hem verschuldigde bedragen, tenzij verrekening of opschorting uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- 4.3. Indien betalingen niet tijdig zijn ontvangen door Ahoy, is huurder van rechtswege in verzuim en heeft Ahoy zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist het recht:
- a) om haar verplichtingen jegens huurder uit hoofde van de huurovereenkomst op te schorten en tot invordering van de verschuldigde betaling en alle daarbij komende kosten over te gaan; dan wel
 - b) de huurovereenkomst door middel van een schriftelijk mededeling te ontbinden. Huurder is in dat geval gehouden tot betaling van een vergoeding gelijk aan de huurprijs en de gemaakte additionele kosten, onverminderd het recht van Ahoy om verdere schadevergoeding te vorderen.
- 4.4 De prijzen die genoemd worden door Ahoy zijn gebaseerd op het huidige prijspeil. Prijswijzigingen zijn voorbehouden en kunnen onder meer ontstaan vanwege veranderingen in het programma, wijzigingen in het aantal gasten en/of wijzigingen in de tijden en/of dagen.

Artikel 5 - Verplichtingen huurder

- 5.1. Het is de verantwoordelijkheid van huurder om voor het aangaan van de huurovereenkomst na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het evenement.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

- 5.2. Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van Ahoy het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de huurovereenkomst of, in voorkomende gevallen, de huurbevestiging.
- 5.3. Onderverhuur, dan wel ingebruikgeving, van het gehuurde, hoe dan ook genaamd, door huurder aan derden, is niet toegestaan, anders dan voor de verhuur van standruimte.
- 5.4. Het is huurder, of andere personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn (zoals bezoekers, deelnemers, exposanten, leveranciers en artiesten) niet toegestaan andere ruimtes te betreden dan de gehuurde lokaliteit(en) die in de huurovereenkomst is/zijn vermeld, met uitzondering van de voor iedereen toegankelijke ruimten (Centrale Entreehal, Ahoy Plaza en voor het publiek toegankelijke ruimtes).
- 5.5. De bediening van de technische apparatuur van Ahoy, alsmede het betreden van dienstruimten, mag uitsluitend door personeel van Ahoy geschieden.
- 5.6. Indien van toepassing is een onderbreking van het programma met een pauze van minimaal 25 minuten verplicht. Ahoy kan daarvan schriftelijk ontheffing verlenen, in welk geval Ahoy een verhoogde huur in rekening zal brengen aan huurder.
- 5.7. Huurder mag bij het gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast aan Ahoy of derden veroorzaken.
- 5.8. Indien en voor zover relevant, geldt het in de Algemene Huurvoorwaarden gestelde ook voor andere personen die wegens huurder in Ahoy aanwezig zijn. Huurder is gehouden de relevante bepalingen van de Algemene Huurvoorwaarden ter kennis te brengen en blijft verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de deugdelijke naleving van de Algemene Huurvoorwaarden. Huurder vrijwaart Ahoy voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit de schending van de Algemene Huurvoorwaarden.
- 5.9. Een ieder aanwezig in Ahoy is gehouden aan de geldende huisregels van Ahoy. Huurder is gehouden de relevante bepalingen van de huisregels ter kennis te brengen van de bezoekers en of andere personen die aanwezig zijn in Ahoy en huurder blijft verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de deugdelijke naleving van de huisregels. Huurder vrijwaart Ahoy voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit schending van de huisregels. (huisreglement: Wet- en Regel-geving - Rotterdam Ahoy)

Artikel 6 – Opzegging of Annulering door de huurder

- 6.1 Indien de huurovereenkomst wordt opgezegd en/of van de huur geen gebruik wordt gemaakt, blijft huurder de totale huurprijs en de (additionele) kosten, zoals vermeld in artikel 4.1., verschuldigd.
- 6.2 Huurder heeft het recht de huurovereenkomst te annuleren. Annuleren is alleen schriftelijk mogelijk. In geval van annulering door huurder van de huurovereenkomst, is huurder het in dit artikel vermelde percentage van de totale huurprijs en (additionele) kosten, zoals vermeld in artikel 4.1., te vermeerderen met BTW, aan Ahoy verschuldigd.
 - a. Indien eerder dan twaalf maanden voor de eerste huurdatum geannuleerd wordt, blijft 35% verschuldigd.
 - b. Indien tussen zes en twaalf maanden voor de eerste huurdatum geannuleerd wordt, blijft 60% verschuldigd.
 - c. Indien tussen drie en zes maanden voor de eerste huurdatum geannuleerd wordt, blijft 85% verschuldigd.
 - d. Bij een latere annulering binnen drie maanden en de eerste huurdatum blijft de gehele prijs verschuldigd.
- 6.3 Indien meerdere ruimtes (zalen) worden gehuurd, kan ook een partiële annulering plaatsvinden. De huurprijs en additionele kosten, van de geannuleerde ruimtes (zalen) blijven verschuldigd conform artikel 6.2.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

- 6.4 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat ieder beroep op overmacht door huurder bij gehele of gedeeltelijke annulering van de huurovereenkomst is uitgesloten.
- 6.5 In uitzondering op artikel 6.2 t/m 6.4 is huurder in het geval dat zich, in enig contractjaar, een situatie van een pandemie / epidemie, zoals Covid19, en/of een situatie zich voordoet in Nederland waarbij als gevolg van opgelegde overheidsmaatregelen sprake is van een verbod waardoor er geen enkele mogelijkheid is voor huurder om in welke 'vorm c.q. hoedanigheid' en/of 'gewijzigde en/of aangepaste vorm c.q. hoedanigheid' uitvoering te geven aan de huurovereenkomst, kan huurder het evenement, naar een in overleg nader te bepalen datum/data binnen een periode van 13 kalendermaanden verplaatsen, waarbij administratie- en voorbereidingskosten ten bedrage van 10% van de huurprijs met een minimum van € 5000,00 excl. BTW voor rekening van huurder komen en door huurder verschuldigd zijn. Indien het evenement, na deze verplaatsing, vanwege dezelfde reden niet door kan gaan, zal huurder ten behoeve van het evenement op die datum/data niet worden gehouden aan de huurovereenkomst en zal huurder eveneens administratie- en voorbereidingskosten van 10% van de huurprijs met een minimum € 5000,00 excl. BTW verschuldigd zijn.
- 6.6 In het geval er vanuit de overheid een (financiële) regeling beschikbaar is gesteld waarop huurder in geval het evenement als een gevolg van de door de overheid ingestelde maatregelen, inzake de bestrijding van een pandemie / epidemie (zoals Covid-19) en/of een andere situatie, niet kan plaatsvinden, is artikel 6.5 niet van toepassing en zal huurder een aanvraag indienen in het kader van de regeling. Wanneer het indienen van een aanvraag mogelijk is, zal huurder het evenement inclusief de volledige begroting, waar de huurprijs en additionele kosten van Ahoy onderdeel zijn, aanmelden in het kader van de regeling. In het geval huurder nalaat (tijdig) een aanvraag voor de regeling in te dienen of als de aanvraag wordt afgewezen, blijft artikel 6.2 en 6.3 onverkort van kracht.

Artikel 7 - Waarborgsom en/of bankgarantie

- 7.1 Huurder is verplicht om op eerste verzoek van Ahoy een kopie uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie bankafschrift ten behoeve van verificatie bankrekeningnummer ter beschikking van Ahoy te stellen.
- 7.2 Huurder is verplicht om op eerste verzoek van Ahoy een waarborgsom en/of bankgarantie van een gerenommeerde bank ter beschikking van Ahoy te stellen.
- 7.3 Ahoy is gerechtigd om al hetgeen huurder verschuldigd is met betrekking tot de huurovereenkomst na voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te verhalen op de gestorte waarborgsom of te innen door het aanspreken van de bankgarantie. Hierbij kan huurder zich niet op verrekening beroepen. In geval de waarborgsom of bankgarantie is aangesproken, zal huurder op eerste verzoek van Ahoy zorgdragen voor de aanvulling van de waarborgsom, dan wel voor een nieuwe bankgarantie tot het oorspronkelijke bedrag.
- 7.4 Na het eindigen van de huur zal Ahoy de waarborgsom, dan wel het saldo daarvan, aan de huurder doen toekomen. Een niet aangesproken waarborgsom zal worden geretourneerd.

Artikel 8 - Verplichte afname faciliteiten en diensten door huurder

A – Verplichte afname faciliteiten en diensten

- 8.1 Ahoy biedt onderstaande diensten en faciliteiten aan middels vaste toeleveranciers welke in beginsel bij Ahoy dienen te worden afgenomen. Het is de huurder uitdrukkelijk niet toegestaan zelf of via derden voor deze diensten en faciliteiten te zorgen zonder schriftelijke toestemming van Ahoy:
- Elektriciteit, water en verwarming;

Paraaf huurder:

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

- Parkeer(begeleiding), garderobe(personeel), toilet(personeel) en telefonistes;
- Schoonmaak en vuilafvoer;
- Catering;
- Beveiliging*;
- EHBO en preventiefunctionarissen;
- Technische dienst en technische installaties;
- Reclame (voor zover het gehuurde is gehuurd als beurs is exposeren vrij) en sampling
- ICT, verhuur ICT-diensten en –middelen, zoals internet, draadloze Wifi / zendapparatuur;
- Tuidraden en rigging.

*Ten aanzien van de inzet van eigen beveiliging door huurder geldt, dat Beveiligingsmedewerkers moeten voldoen aan de vereisten die de Wet Particuliere Beveiligingsorganisaties en Recherchebureaus stelt (verwezen wordt naar artikel 30 **bijlage 1** Huurvoorschriften Rotterdam Ahoy Wet- en Regel-geving - Rotterdam Ahoy).

B – Informatie aan bezoekers van huurder

- 8.2.1 Naast de faciliteiten en diensten, zoals vermeld in het vorige lid, biedt Ahoy vanuit oogpunt van servicegerichtheid aan huurder een servicemail aan ten behoeve van zijn bezoekers (indien de kaartverkoop van huurder online geschiedt); daarin worden bezoekers aan het evenement van huurder geïnformeerd over de route naar Ahoy, parkeren, eventuele wegwerkzaamheden of andere belangrijke informatie. Ahoy levert de content voor deze servicemail bij huurder aan waarna huurder deze servicemail tenminste 4 werkdagen voorafgaand aan het evenement zelf aan zijn bezoekers verzendt.
- 8.2.2 Ahoy biedt aan het opstellen en de verzending van de servicemail voor huurder te verzorgen. In zulk geval ontvangt Ahoy de e-mailadressen van de online-kaartkopers. Deze e-mailadressen worden slechts eenmalig en alleen voor deze mailing gebruikt en worden na gebruik verwijderd.
- 8.2.3 Ahoy vermeldt publieksevenementen in haar evenementagenda op de website. Huurder is verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste informatie. Tevens is huurder verantwoordelijk voor het beeldmateriaal. Huurder vrijwaart Ahoy en stelt Ahoy schadeloos voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, onder meer uit hoofde van een (gestelde) inbreuk op Intellectuele Eigendomsrechten van die derden en de AVG, daaronder begrepen indien de aanspraak veroorzaakt wordt door het tonen van het beeldmateriaal door Ahoy. Tevens behoudt Ahoy zich het recht voor om de onjuiste informatie en/of beeldmateriaal te verwijderen van haar website.

5

Artikel 9 – Catering en restaurants

- 9.1 De horecalokaliteiten behoren niet tot het gehuurde, doch worden afzonderlijk geëxploiteerd door Ahoy Horeca B.V. Ahoy Horeca B.V. heeft met uitsluiting van ieder ander het recht tot verkoop van dranken, etenswaren en andere consumptieartikelen in het verhuurde en aanhorigheden voor gebruik ter plaatse. Aan huurder noch aan ieder ander is de hiervoor genoemde verkoop toegestaan.
- 9.2 Het gratis verstrekken van consumptieartikelen bij wijze van reclame is slechts toegestaan, indien daarbij sprake is van naar omvang niet volwaardige consumpties en met schriftelijke toestemming van Ahoy.
- 9.3 De in het verhuurde aanwezige vaste verkooppunten van Ahoy dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.

Paraaf huurder:

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHOY

- 9.4 Het is huurder niet toegestaan gebruik te maken van catering anders dan door Ahoy Horeca B.V. Ahoy Horeca B.V. heeft, met uitsluiting van ieder ander, het exclusieve recht van catering in de ruimten van Ahoy.
- 9.5 De cateringkosten zijn afhankelijk van het gastenaantal en worden begroot in een separate offerte. In geval van een wijziging van het gastenaantal geldt het navolgende:
Wijziging gastenaantal naar beneden:
- a. Tot uiterlijk 7 werkdagen voor de eerste huurdatum kan het gastenaantal kosteloos naar beneden worden bijgesteld. Indien het gastenaantal 7 werkdagen of korter voor de eerste huurdatum naar beneden wordt bijgesteld, dan kunnen de kosten hiervoor in rekening worden gebracht.
- Wijziging gastenaantal naar boven:*
- b. Tot uiterlijk 7 werkdagen voor de eerste huurdatum kan het gastenaantal alleen in overleg met Ahoy en na akkoord van Ahoy naar boven worden bijgesteld. Indien het gastenaantal 7 werkdagen of korter voor de eerste huurdatum, in overleg met Ahoy en na akkoord van Ahoy, naar boven wordt bijgesteld, zal Ahoy een toeslag van 25% in rekening brengen over het meerdere.
- 9.6 Het is huurder van Ahoy Arena en RTM Stage toegestaan crew-, band- en artiestencatering voor eigen rekening en risico te verzorgen in de daarvoor door Ahoy aangewezen ruimte(n).
- 9.7 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Ahoy is het huurder, en alle personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn, niet toegestaan spijzen en/of dranken in het gehuurde te brengen.

Artikel 10 - Vrije toegang in functie

- 10.1 De door Ahoy aangewezen personen, voor zover in functie, hebben te allen tijde toegang tot de gehuurde lokaliteit(en), indien een goede uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.

Artikel 11 - Toegang en inrichting

- 11.1 Controle op de toegangsbewijzen vindt plaats overeenkomstig nader tussen partijen te maken afspraken.
- 11.2 Ahoy is er nimmer verantwoordelijk voor dat bezoekers zich zonder geldig plaatsbewijs met geweld of dwang of met gebruikmaking van wanordelijkheden toegang verschaffen tot het gehuurde. Ahoy is niet aansprakelijk voor enige schade in welke vorm dan ook, die als gevolg daarvan mocht ontstaan voor huurder.
- 11.3 De inrichting van de lokaliteit(en) geschiedt conform de voorschriften van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, bevoegde instanties en Ahoy.
- 11.4 Voor de opbouw van stands, exposities e.d. in Ahoy Arena, RACC en RTM Stage is de schriftelijke toestemming van Ahoy vereist. Toewijzing van ruimte(n) geschiedt door Ahoy.
- 11.5 Met betrekking tot het verlenen van toegang tot Ahoy Arena en RTM Stage gelden afzonderlijke afspraken tussen Ahoy en huurder. Hiervoor wordt verwezen naar de huurovereenkomst.

Artikel 12 - Reclame

- 12.1 Het is huurder niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van Ahoy (zoals bij de toegangswegen of bij het parkeerterrein en bijbehorend expeditieterrein)

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of andere voorwerpen aan te (doen) brengen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Ahoy.

Voor reclame uitingen in en/of op het Ahoy-complex – mist met schriftelijke toestemming van Ahoy – kan een (media)fee in rekening worden gebracht.

- 12.2 Het is huurder evenmin toegestaan de in Ahoy aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of aan het zicht te onttrekken.

Artikel 13 - Merchandising

- 13.1 In het geval er merchandising voor evenementen in de vorm van programma's, T-shirts, sweatshirts, caps en andere artikelen wordt aangeboden, is het recht tot verkoop van merchandising en/of het verlenen van het recht daartoe voorbehouden aan Ahoy. Ahoy kan huurder evenwel het recht verlenen tot verkoop van merchandising tegen afdracht van een door Ahoy vast te stellen vergoeding.

Artikel 14 - Beeld- en/of geluidsopnames

- 14.1 Voor het maken van televisie- en radio-opnamen anders dan ten behoeve van nieuwsuitzendingen, kan door Ahoy aan huurder een nader te bepalen bedrag in rekening worden gebracht, exclusief omzetbelasting en onverminderd de rechten van derden. Voor het vastleggen op band, draad of andere geluid- of informatiedragers, anders dan ten behoeve van nieuwsgaring en/of intern gebruik, kan aan huurder door Ahoy een nader overeen te komen bedrag in rekening worden gebracht exclusief omzetbelasting en onverminderd rechten van derden.
- 14.2 Huurder is verplicht uiterlijk twintig (20) dagen voor de eerste huurdatum een programma of opgave van de aard van alle in de gehuurde lokaliteit(en) te ontwikkelen activiteiten – inclusief radio, televisie-, band-, draad-, of plaatopnamen of andere opnamen – ter beoordeling aan Ahoy te zenden. Dit programma of deze opgave dient schriftelijk door Ahoy te worden goedgekeurd bij gebreke waarvan het desbetreffende evenement c.q. de te ontwikkelen activiteiten geen doorgang kunnen vinden.
- 14.3 Alle kosten en heffingen, waaronder, doch uitdrukkelijk niet daartoe beperkt, die in verband met Auteursrechten, Buma/Stemra-rechten, SENA-rechten, reclame, advertenties en alle overige op de voorstelling betrekking hebbende kosten en belastingen, komen ten laste van de huurder.

7

Artikel 15 - Vergunningen en (wettelijke) voorschriften

- 15.1 Afhankelijk van het doel waarvoor het gehuurde wordt gebruikt zijn bepaalde vergunningen of ontheffingen benodigd en gelden verscheidene wettelijke voorschriften en rechten van intellectuele eigendom. Huurder is verantwoordelijk voor en verplicht om de juiste vergunningen en ontheffingen te verkrijgen, zich aan de wettelijke voorschriften te houden en geen inbreuk te maken op rechten van intellectueel eigendom. In overleg met huurder kan Ahoy een gedeelte van deze taak overnemen. Deze taak blijft echter voor rekening en risico van huurder. Ahoy aanvaardt geen aansprakelijkheid indien vergunningen en / of ontheffingen door de bevoegde autoriteit(en) niet worden verleend. Het ontbreken van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen ontslaat huurder niet van zijn (betaal)verplichtingen jegens Ahoy uit hoofde van de huurovereenkomst.
- 15.2 Ter uitwerking van wettelijke voorschriften, wegens de voorwaarden van vergunningen, ter bevordering van de veiligheid, ter voorkoming van schade en meer in het algemeen ter uitvoering van Ahoy's eigen beleid, heeft Ahoy nadere voorschriften gesteld en enkele

Paraaf huurder:

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

bevoegdheden gecreëerd. Huurder is verplicht zich aan deze voorschriften te houden en deze bevoegdheden te respecteren onder verwijzing naar **bijlage 1** “Huurvoorschriften Rotterdam Ahoy” en via de link www.ahoy.nl/huurvoorschriften welke onlosmakelijk onderdeel uitmaken van deze Algemene Huurvoorwaarden.

- 15.3. Het gehuurde zal niet voor publiek toegankelijk mogen worden gesteld als de benodigde vergunningen niet zijn verkregen. Ahoy behoudt zich het recht voor huurder de toegang tot het verhuurde te ontzeggen en zo nodig het evenement te verbieden, indien huurder niet aan voornoemde bepalingen voldoet. Ahoy is hiervoor in zulk geval niet aansprakelijk.
- 15.4. Huurder is voorts verplicht alle voorschriften van publiekrechtelijke aard, welke door enige overheidsinstantie ter uitvoering van de overheidstaak zijn of zullen worden gegeven, stipt op te volgen.
- 15.5. Ahoy hanteert voorschriften die onder andere toezien op schoonmaak, veiligheid en (elektrische) apparaten. Ahoy zal huurder op de voor hem toepasselijke regels wijzen. Huurder verplicht zich om overige voorschriften en aanwijzingen van (medewerkers van) Ahoy te allen tijde op te volgen.
- 15.6. Ahoy is gerechtigd om huurder te verplichten om uiterlijk één (1) week voor de eerste huurdatum een kopie van de benodigde vergunningen en ontheffingen aan Ahoy te verstrekken. In het document “Huurvoorschriften Rotterdam Ahoy” worden de meest toepasselijke vergunningen en wettelijke voorschriften genoemd. Het ontbreken van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen ontslaat huurder niet van zijn (betaal)verplichtingen jegens Ahoy uit hoofde van de huurovereenkomst.
- 15.7. Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor handhaving en naleving van de Huurvoorschriften (**bijlage 1**) en de geldende wet- en regelgeving. Huurder vrijwaart Ahoy voor alle aanspraken en alle aanspraken van derden, welke voortvloeien uit schending van de Huurvoorschriften en de geldende wet- en regelgeving. Eventuele boetes of dwangsommen opgelegd door enige autoriteit, ongeacht aan wie deze zijn geadresseerd, als gevolg van handelen in strijd met het bepaalde in dit artikel of als gevolg van het handelen in strijd met andere (wettelijke) verplichtingen van huurder komen voor rekening en risico van huurder.
- 15.8. Ahoy is van overheidswege een rookvrij gebouw. Huurder is verantwoordelijk voor het handhaven van het rookverbod ten aanzien van alle personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn. Roken, incl. E-smoking, is alleen toegestaan op de daartoe door Ahoy aangewezen rookplekken.
- 15.9. Indien Ahoy constateert dat huurder, of andere personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn, zich schuldig maakt/maken aan overtreding van de bepalingen van dit artikel en de geldende wet- en regelgeving, verbeurt huurder in dat geval een direct opeisbare boete van € 1.000,- per overtreding, onverminderd het recht van Ahoy op aanvullende schadevergoeding.
- 15.10. Ahoy zal in geval van overtreding van de Opiumwet hiervan onverwijld aangifte doen bij de bevoegde instantie.

Artikel 16 - Consequenties niet volgen voorschriften

- 16.1. Indien huurder, of andere personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn, zich - na waarschuwing - niet aan de voorschriften van Ahoy houden, is Ahoy gerechtigd maatregelen te treffen waaronder het evenement geen doorgang te laten vinden, het evenement te beëindigen of het gehuurde te doen ontruimen, zonder dat zulks voor de huurder enige grond tot schadevergoeding zal opleveren. De overige verplichtingen van de huurder uit de huurovereenkomst en deze Algemene Huurvoorwaarden, onder meer ten aanzien van de betaling van de overeengekomen huurprijs en (additionele) kosten, blijven onverminderd van kracht.

Artikel 17 - Ontruiming bij calamiteiten

- 17.1 Bij calamiteiten is huurder gehouden de instructies van de calamiteitendienst op te volgen. De calamiteitendienst van Ahoy is gerechtigd in geval van calamiteit (brand, bommelding e.a.) over te gaan tot ontruiming van het gehuurde.
- 17.2 Ahoy heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit respectievelijk ter voorkoming van (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de accommodatie bevindende personen en eventueel de levende have uit de accommodatie c.q. uit de verhuurde lokaliteiten en/of ruimten van Ahoy te laten verwijderen, dan wel bedoelde personen toe te laten tot de verhuurde lokaliteiten en/of ruimten.
- 17.3 Ahoy is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor huurder daardoor mochten ontstaan. Huurder vrijwaart Ahoy volledig tegen eventuele aanspraken te dien aanzien van derden jegens Ahoy.

Artikel 18 - Staat van onderhoud en oplevering van het gehuurde

- 18.1 Huurder heeft het recht om bij aanvang van de huurperiode en aan het einde van de huurperiode een schaderonde te maken. Naar aanleiding van deze ronde wordt een opleveringsrapport opgesteld, dat door huurder en Ahoy wordt ondertekend. Indien huurder geen gebruik maakt van deze bevoegdheid aan het begin van de huurperiode, wordt de huurder geacht het gehuurde in goede en schone staat, zonder gebreken, te hebben ontvangen.
- 18.2 Het is huurder niet toegestaan enige verandering in, of toevoeging aan, de gehuurde lokaliteit(en) of de inrichting daarvan aan te (doen) brengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Ahoy.
- 18.3 Huurder zal het gehuurde aan het einde van de huurperiode in de oorspronkelijke staat opleveren, zonder beschadigingen of vermissingen.
- 18.4 Heeft huurder het gehuurde niet aan het einde van de huurperiode ontruimd en/of in de oorspronkelijke staat teruggebracht, dan is Ahoy gerechtigd het gehuurde in de oorspronkelijke staat te laten terugbrengen of te (laten) ontruimen voor rekening en risico van huurder, een en ander zonder dat een ingebrekestelling nodig is.
- 18.5 Indien Ahoy wegens 'grondige renovatie en/of bouwwerkzaamheden' niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen zal Ahoy (binnen de met huurder gemaakte contractuele afspraken) aan huurder een vervangende vergelijkbare oppervlakte in m2 aanbieden binnen het Ahoy-complex/-gebied. Indien zich een dergelijke situatie van 'grondige renovatie' voordoet, is Ahoy niet aansprakelijk en draagt Ahoy geen zorg voor additionele kosten en diensten die voortvloeien uit afspraken met derden dienaangaande.

Artikel 19 - Aansprakelijkheid

- 19.1 Huurder is jegens Ahoy gehouden zich afdoende te verzekeren tegen alle schade die zich kan voordoen gedurende de huurperiode. De verzekering zal minimaal schade aan personen en/of goederen en gevolgschade moeten dekken.
- 19.2 De totale contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Ahoy wegens toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade. Ahoy is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

- 19.3 De totale contractuele aansprakelijkheid van Ahoy is beperkt tot de door de huurder aan Ahoy betaalde huurprijs.
- 19.4 De aansprakelijkheid van Ahoy wegens toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van een overeenkomst ontstaat slechts indien huurder Ahoy onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming, en Ahoy ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van haar verplichtingen te kort blijft schieten.
- 19.5 Ahoy is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken aan het gehuurde die zij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 19.6 Ahoy is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de activiteiten van huurder of van andere huurders in het Ahoy-complex en evenmin voor schade als gevolg van beperkingen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken en waar Ahoy geen directe invloed op heeft, zoals – maar niet beperkt tot – uitval van nutsvoorzieningen, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de zijde van Ahoy.
- 19.7 Huurder is aansprakelijk voor alle door Ahoy geleden schade, voor zover deze schade door huurder, ingeschakeld personeel, derden of door andere personen die wegens huurder op het terrein van Ahoy aanwezig zijn (zoals genodigden), is veroorzaakt.
- 19.8 Indien Ahoy (onvoorziene) kosten maakt ter handhaving van de orde, veiligheid en/of hygiëne, zowel in als buiten het gehuurde, kunnen deze kosten, ondanks dat zij niet van te voren zijn overeengekomen met huurder, toch in rekening worden gebracht.
- 19.9 Ahoy is in geval van overmacht in de ruimste zin des woords aan de zijde van Ahoy – waaronder in ieder geval een of meerdere van de navolgende omstandigheden: ziekte van, arbeidsongeschiktheid van, c.q. het tekortschieten in de nakoming door de artiest(en) van zijn verplichtingen, het tekortschieten door (andere) wederpartijen van Ahoy in de nakoming van hun verplichtingen, maatregelen van overheidswege, transportmogelijkheden, brand, staking, werkonderbreking, pandemie/epidemie, sluiting van Ahoy om veiligheidsredenen, onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid van Ahoy, oproer, oorlogsomstandigheden of (dreiging van) een terroristische aanval, nationale rouw als gevolg van het overlijden van een lid van het koninklijk huis of regering, extreme weersomstandigheden en alle overige van de wil van Ahoy onafhankelijke omstandigheden – jegens de Huurder niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van een overmachtssituatie.

10

Artikel 20 - Vrijwaring

- 20.1 Huurder staat er jegens Ahoy voor in dat zij tijdig zal beschikken over alle benodigde vergunningen en ontheffingen indien en voor zover deze benodigd zijn om het evenement in Ahoy te doen plaatsvinden. Huurder staat er voor in dat huurder zich aan alle eventuele daaraan verbonden voorschriften zal houden. Weigering of intrekking van een zodanige vergunning of ontheffing zal huurder geen aanleiding kunnen geven tot kosteloze beëindiging van de huurovereenkomst of aanspraken jegens Ahoy.
- 20.2 Huurder staat er jegens Ahoy voor in dat huurder zich aan alle wettelijke voorschriften zal houden, geen onrechtmatige daden pleegt en zich aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst en de onderhavige Algemene Huurvoorwaarden zal houden. Huurder vrijwaart Ahoy voor mogelijke aanspraken van derden.
- 20.3 Huurder vrijwaart Ahoy voor alle aanspraken die derden in verband met het handelen of nalaten van deelnemers en/of personen waarvoor deelnemers aansprakelijk zijn of die zich vanwege het evenement in het gehuurde bevinden, tegen Ahoy zouden kunnen doen gelden.
- 20.4 Huurder, door of namens huurder ingeschakeld personeel en derden, zoals andere deelnemers, gasten en/of andere gebruikers van het gehuurde alsmede alle zaken van huurder of van derden bevinden zich in het gehuurde voor eigen rekening en risico, c.q.

Paraaf huurder:

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ROTTERDAM AHoy

risico van deze derden. Ahoy is niet gehouden deze risico's te verzekeren. Huurder dient zich afdoende te verzekeren ter zake van wettelijke aansprakelijkheid, brand en diefstal.

- 20.5 In Nederland geldt een verbod tot tewerkstelling van een vreemdeling zonder vergunning, zoals neergelegd in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav). Huurder zal de wettelijke regelingen stipt in acht nemen en zal de stipte naleving van de Wav ook opleggen aan door of namens huurder ingeschakelde derden en aan de deelnemers aan haar Evenement.

Huurder erkent uitdrukkelijk dat Ahoy niet verantwoordelijk dan wel aansprakelijk is voor de naleving van de Wav ten aanzien van door of namens huurder ingeschakeld personeel en/of derde(n) en/of voor eventuele boetes en/of vorderingen die Ahoy ingevolge de Wav zijn opgelegd dan wel tegen Ahoy zijn ingesteld, ongeacht of deze boetes en/of vorderingen terecht zijn. Huurder vrijwaart Ahoy voor de in dit lid bedoelde boetes en/of vorderingen die Ahoy ingevolge de Wav worden opgelegd. Voor dergelijke boetes en/of vorderingen draagt huurder in de verhouding tot Ahoy, en voor zover mogelijk ook rechtstreeks in de verhouding tot de oplegger(s) van die boetes en/of vorderingen, het volledige risico en de volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid.

Artikel 21 - Opzegging en annulering van de huurovereenkomst door Ahoy

- 21.1 Ahoy is bevoegd bij niet nakoming van enige verplichting uit de huurovereenkomst of deze Algemene Huurvoorwaarden door huurder en tevens bij niet-nakoming van enige wettelijke voorschriften door huurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn (tussentijds) op te zeggen.
- 21.2 Ahoy is tevens bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn (tussentijds) op te zeggen ingeval van faillissement, surseance van betaling of staking of overdracht van de onderneming van de huurder. Besluit Ahoy (nog) niet tot opzegging over te gaan dan zijn de verschuldigde bedragen met betrekking tot de gesloten huurovereenkomst direct opeisbaar.
- 21.3 Ahoy is voorts bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn tussentijds op te zeggen ingeval huurder het door hem voor akkoord ondertekende huurcontract niet binnen twee (2) weken na het sluiten van de huurovereenkomst dan wel minstens twee (2) maanden voor de eerste huurdatum aan Ahoy heeft overhandigd.
- 21.4 Ahoy kan in de hiervoor genoemde gevallen de huurovereenkomst (tussentijds) opzeggen, onverminderd haar recht op schadevergoeding, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat daardoor enige schadeplichtigheid voor Ahoy ontstaat. De huurprijs blijft in elk geval uit hoofde van schadevergoeding verschuldigd. Indien een waarborgsom is gestort, kan Ahoy haar schade hierop verhalen.
- 21.5 Indien Ahoy wegens overmacht niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, kan Ahoy de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn (tussentijds) opzeggen. Ahoy dient wel de dan reeds gedane betalingen met betrekking tot door haar gemaakte kosten te restitueren, met dien verstande dat huurder geen aanspraak heeft op terugbetaling van de reeds vervallen huurtermijnen. Huurder blijft in zodanig geval bovendien volledig aansprakelijk voor betaling van eventueel reeds vervallen maar nog niet betaalde huurtermijnen. Ahoy is niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voor huurder c.q. voor derden voortvloeiende schade.

Artikel 22 - Algemene Verordening Gegevensbescherming

- 22.1 Indien en voor zover huurder aan Ahoy in het kader van de huurovereenkomst persoonsgegevens verstrekt:
- Zal huurder ervoor instaan dat hij bij het verschaffen van de persoonsgegevens aan Ahoy voldoet aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 (AVG) en de overige privacy regels zoals deze per datum van overeenkomst gelden, zodat Ahoy de persoonsgegevens kan gebruiken om betrokkenen te faciliteren met betrekking tot het Evenement; en
 - Zal Ahoy ervoor instaan dat zij de persoonsgegevens verwerkt, in overeenstemming met de AVG en de overige privacy regels zoals deze per datum van de huurovereenkomst gelden ten behoeve van de uitvoering van de huurovereenkomst.

Artikel 23 – Toepasselijkheid algemene huurvoorwaarden en overige bepalingen

- 23.1 Indien een artikel of een gedeelte van een artikel van de Algemene Huurvoorwaarden wordt vernietigd of nietig blijkt te zijn blijven de Algemene Huurvoorwaarden voor het overige in stand. Een dergelijke vernietigbare of nietige bepaling zal worden vervangen of geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die geacht wordt geldig en afdwingbaar te zijn en waarvan de interpretatie de strekking van de vernietigbare of nietige bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- 23.2 Toepasselijkheid van algemene (huur)voorwaarden van huurders wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, niettegenstaande enige eerdere of latere verwijzing naar of toepasselijk verklaring van algemene voorwaarden van huurder, bijvoorbeeld op facturen.
- 23.3 Ahoy heeft het recht deze Algemene Huurvoorwaarden te wijzigen dan wel aan te vullen.
- 23.4 Huurder is ermee bekend en gaat ermee akkoord dat Ahoy huisregels hanteert welke van toepassing zijn op alle personen aanwezig in Ahoy. De huisregels zijn permanent te downloaden op www.ahoy.nl.
- 23.5 Huurder gaat er mee akkoord dat Ahoy de door beide partijen ondertekende overeenkomst als PDF-file digitaliseert en deze digitale PDF-versie in haar archieven bewaart. Partijen merken de aldus gedigitaliseerde versie van de overeenkomst aan als een overeenkomst met een dezelfde rechts- en bewijskracht als het origineel.
- 23.6 De Algemene Huurvoorwaarden zijn vertaald in het Engels. In geval van interpretatiegeschillen zal de Nederlandse tekst van de Algemene Huurvoorwaarden beslissend zijn.

Artikel 24 - Toepasselijk recht en geschillen

- 24.1 Indien huurder met de nakoming van een voor hem uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting in gebreke blijft, is hij gehouden (naast overige door Ahoy aan te wenden rechtsmiddelen) aan Ahoy te vergoeden alle buitengerechtelijke kosten, door bijvoorbeeld een sommatie, ingebrekestelling of enig exploit aan huurder te (doen) verzenden of uitbrengen, met inbegrip van de kosten voor rechtskundige bijstand in dat verband. De buitengerechtelijke kosten worden berekend volgens het *Rapport BGK-Integraal 2013*, tenzij de daadwerkelijke kosten aanzienlijk hoger uitvallen.
- 24.2 Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 24.3 Alle geschillen voortvloeiend uit de tussen huurder en Ahoy aangegane huurovereenkomst of daarmee samenhangende overeenkomsten zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.